

温州市金海化学品市场有限公司剩余资产租赁结果公示明细表

一、交易大楼西区铺面

序号	铺面号	面积 (m ²)	底价 (元/m ² ·月)	成交价 (元/m ² ·月)	租赁期限	认租单位及个人
1	A711-2	44	32	32	2022.1.1-2024.12.31	浙江万润石化有限公司

二、仓储区丙类仓库1F

序号	库位号	面积 (m ²)	底价 (元/m ² ·月)	成交价 (元/m ² ·月)	租赁期限	认租单位及个人
2	丙三1A2	138.82	33	33	2022.1.1-2024.12.31	温州正坤化工有限公司

三、仓储区丙类仓库2F

序号	库位号	面积 (m ²)	底价 (元/m ² ·月)	成交价 (元/m ² ·月)	租赁期限	认租单位及个人
3	丙一2A6	39.59	22	22	2022.1.1-2022.12.31	温州市创丰化工有限公司
4	丙三2B1	1228.22	10 (仅限非危货物储存)	11 (仅限非危货物储存)	临时存放	温州瑞通化工有限公司
5	丙五2A3	154.61	22	22	2022.1.1-2024.12.31	温州市长鸿化工有限公司
6	丙五2C1	28.37	22	24.2	临时租赁	瑞安市奋均五金有限公司

四、倒班宿舍

标的物序号	铺面号	面积 (m ²)	底价 (元/月·m ²)	竞租保证金 (万元)	租赁期限	原承租单位
7	倒班宿舍一楼6#仓库	31	14	1	2022.1.1-2024.12.31	温州市金山化学试剂仪器公司

备注：1、标的物底价：铺面及商务办公按平方米计算（元/m²·月）、宿舍底价（元/月·间）；

2、丙类仓库用作空桶仓库时底价为10元/m²·月；

3、丙类仓库用作非危仓库（面积超过900m²）时2F底价为10元/m²·月、3F底价为8元/m²·月。